ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36143
Fecha: 2024-10-02 14:36:59
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-115/CONTRATO DE CONSULTORÍA NO.
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SDHT-1065-L2-2024-115

Bogotá D.C., 02 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.2**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.2 correspondiente al periodo entre el 02/09/2024 al 08/09/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 9 de septiembre de 2024	PERIODO No.	2	DEL	2/9/2024	AL	8/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	13	días	4,78%	PLAZO TRANSCURRIDO:	13 días	EQUIVALE AL	4,78%
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$2.200.658.739		
ANTICIPO	$0			ANTICIPO			
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$2.200.658.739		
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones			SOLIUN S.A.S.			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2				0
	ías 272			

INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36143
Fecha: 2024-10-02 14:36:59
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-115/CONTRATO DE CONSULTORÍA NO.
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
		N/A

4. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
Se realizo solicitud de remisión de este entregable subsanado mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-029 del 04.09.2024 y SDHT-1065-L2-2024-036 del 6.09.2024

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)

SDHT-1065-L2-2024-026RESPUESTA COMUNICADO AEU_SDH-PT_015 y AEU-SDHT-1340-L2-002
BORRADORES CONSULTAS A ENTIDADES del 3.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_002-Radicación Matriz, consultas y metodología estudio títulos del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_005_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_FDL del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_006_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_I-P-A del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_007_SDP_Sd planeamiento SO del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_008_SDP_Dir ello suelo del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_009_SDP_Dir trámites urb del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_010_SDP_Dir cartografía del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_011_SDP_Sd ecourbanismo del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_012_SDP_Sd plns maestros del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_013_DADEP_Subdir regis inmb. del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_014_IDRD_Sd tec parques del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_015_UAECD_Gcia IDE del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_015_UAECD_Gcia IDE del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_016_SDA_Sd control amb del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_017_SDA_Subdir ecourbanismo del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_018_JBB_Subdir tec optv del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_019_CAR_Dir ordenamiento amb del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_020_IDIGER_Sd reduc riesgo del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_021_ICANH_Grupo arq del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_022_IDPC_Sd gstn ttrial patrimonio del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_023_EAAB_Dir acdto Z4 del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_024_EAAB_Dir gestión amb. del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_025_EAAB_Dir apoyo tec. del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_026_EAAB_Dir info técnica del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_027_EAAB_Dir inge especializada del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_028_UAESP_Subdir serv alumb pub del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_029_UAESP_Subdir recolección del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_030_ENEL del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_031_VANTI del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_032_TIGO-UNE del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_033_CLARO del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_034_ETB del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_035_MOVISTAR del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_036_IDU_Sd infr SGI del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_037_SDM_Sd gest mov. del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_038_SITP_Sbger atención usuario del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_039_IDPAC_Ofi plan. del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_040_SSCJ_Ss seguridad del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_041_IPES_Subdir emprendimiento del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_050_SDM_UMV del 04.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_054_UNGRD_Sd reduc riesgo del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_055_MIN. INTERIOR_Dir ppción ciudadana del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_056_CVP_Dir mjto barrios del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_057_METRO DE BOGOTÁ del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_058_RENOBO_Dir gestión urb. del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_059_BOMBEROS BOGOTÁ del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_060_DADEP_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 05.09.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1340-L2_042-Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP) del 02.09.24
SDHT-1065-L2-2024-028 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_042- Plan de ejecución BIM (BEP) 04.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_067-Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v2 del 06.09.24
METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1340-L2_043-Radicación de Metodología Redes húmedas del 02.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_044-Radicación de Metodología Redes secas del 03.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_045-Radicación de Metodología componente estructural del 03.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_046-Radicación de Metodología Ambiental del 03.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_047-Radicación de Metodología Geotecnia del 04.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_048-Radicación de metodología componente estudios mitigación de riesgo del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_051-Radicación de Metodología componente vial, tránsito y movilidad del 05.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_064-Radicación de plan de metodología topografía V3 del 06.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_067-Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v2 del 06.09.24
SDHT-1065-L2-2024-027- RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_003 - Metodología Topografía del 4.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-032- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_047 metodología geotecnia del 5.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-034- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_002 Metodología del 5.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-035- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_043 Metodología redes húmedas del 5.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-036- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_046 Metodología Ambiental del 6.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-037- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_044 - Metodología Redes secas del 6.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-038- ALCANCE SDHT-1065-L2-2024-035 Y ACLARACIÓN METODOLOGIAS del 6.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-039- RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_064-Metodología topografía V3 del 6.09.2024

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 02.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTE GEOTECNIA con los profesionales de Interventoría y Consultoría
- El 03.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES ELÉCTRICO E HIDROSANITARIO profesionales de Interventoría y Consultoría
- El 03.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES TOPOGRAFÍA Y PRESUP./PROGRAMACIÓN con Interventoría y Consultoría
- El 03.09.24 mesa de trabajo presencial en IDRD con asistencia del personal de interventoría, consultoría, supervisión e IDRD.
- El 05.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES PRESUPUESTO E Y D con Interventoría y Consultoría
- El 06.09.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
SDHT-1065-L2-2024-024Solicitud certificados vigentes equipos de topografía del 2.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_065-Radicación certificados equipos topografía
03.09.24 - Visita técnica a los polígonos de intervención con la presencia de los profesionales del componente estructural, geotecnia, mitigación de riesgos, arquitectónico, hidrosanitario, BIM, ambiental, social y normativo
Desarrollo de actividades en campo del componente de levantamiento topográfico

Aspectos Sociales:

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

03.09.24 - Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para la identificación de puntos satélite de información
AEU-SDHT-1340-L2_063-Radicación de plan de gestión social lote2-v1 del 06.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_066-Radicación volante convocatoria social del 06.09.24
Revisión de Plan de Gestión social V0 el cual presento observaciones por la entidad en relación a los anexos presentados, se remite correo al consultor.
02.09.24 Asistencia a reunión con gestor territorial de la entidad
04.09.24 Recorrido de reconocimiento por el equipo social de la consultoría.
06.09.24 Asistencia a comité de seguimiento social y Asistencia a comité de seguimiento No.2

Aspectos Ambientales:

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

SDHT-1065-L2-2024-036- Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_046 Metodología Ambiental del 6.09.2024
05.09.2024 Se compartieron al consultor las políticas ambiental y de calidad de la entidad para que sean socializadas al interior del equipo.
03.09.24 Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para la identificación de condiciones, problemáticas y validación en campo mediante registro fotográfico

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1340-L2_052-Radicación de documentos complementarios de personal ajustados -L2 del 05.09.24
SDHT-1065-L2-2024-033-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_052 Doc personal mínimo del 5.09.2024

Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
SDHT-1065-L2-2024-025-Se solicita a contratista presentar el listado de registros y documentos con los soportes de los formatos a usar por componente del 3.09.2024

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1340-L2_049-Radicación de póliza actualizada-Lote2 del 04.09.24
SDHT-1065-L2-2024-030-Remisión de pólizas actualizadas firma acta de inicio del contrato de consultoría No. 1340-2024 del 4.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_053-Notificación dirección de la oficina de la consultoría en respuesta al oficio SDHT-1065-L2-2024-029 del 05.09.24

REGISTRO FOTOGRAFICO - LOTE 2

ACTIVIDADES EN CAMPO DE TOPOGRAFIA - LEVANTAMIENTOS









FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA